23 mai 2016

Chers adhérents, chers riverains,

Suite à la **réunion du 19 mai concernant les terrains 4 rue du 11 novembre / 9 rue de la république au Pecq :**

Nous avons le plaisir de vous informer que face à la pression des associations locales (Association du chemin de ronde et Impecq) et à la très forte mobilisation des habitants du quartier, la mairie du Pecq abandonne son projet d’OAP (Orientation Aménagement Programmation) sur les terrains 4 rue du 11 novembre / 9 rue de la république.

Ces deux terrains bénéficieront de la même règlementation que tout le quartier Mexique (comme par exemple la coulée verte en cœur d’ilot).

Nous resterons vigilant quant au devenir de la chocolaterie, ainsi que sur l’évolution du PLU Alpicois.

**Les prochaines dates concernant le PLU du Pecq:**

-Exposition à la mairie du Pecq du 23 mai au 11 juin 2016.

-Permanences de Mme le Maire et de son-adjointe à l’urbanisme (Mme Miot) les samedis 28 mai et 11 juin 2016.

-Réunion publique sur le PLU jeudi 16 juin à 19h30 à l’hôtel de ville.

Nous remercions chaleureusement tous ceux qui nous ont renouvelé leur confiance par leur adhésion 2016,

Notre trésorier, Madame Béatrice Millet reste à votre disposition pour la réception des cotisations, accompagnées du bulletin d’adhésion 2016 ci-joint.

*Merci d’adresser votre règlement (10 euros) par chèque à Béatrice Millet, 25 rue du 11 novembre, 78110 le Vésinet. Chèque libellé à l’ordre de l’Association du chemin de ronde.*

En vous remerciant très sincèrement pour votre soutien.

Cordialement

Pour le bureau

Véronique Vital, Vice-Présidente le Pecq

---------------------------------------------------------------------------------

13 mai 2016

Chers adhérents, chers riverains,

Vous trouverez ci-dessous les éléments essentiels de la réunion du jeudi 12 mai sur le PLU de la ville du Pecq :

- étaient présents Mme Bernard maire, Madame Miot maire adjoint à l'urbanisme et son collaborateur, Mr Loiseau responsable service technique voirie et réseau, le cabinet conseil en charge de l'étude, Mme Prudhomme présidente du conseil de quartier Mexique, et de nombreux habitants du Pecq essentiellement habitants des rues de la république et du 11 novembre.

- objectif : adopter de nouvelles règles d'urbanisme (emprise au sol, hauteur, espace vert, ...).

- quelques chiffres : 50 % du territoire du Pecq est en zone inondable. 80% de logements collectifs, 20 % de pavillons. 22 % de logements sociaux.
L'état fait pression pour arriver à 25 % de logements sociaux en 2025. La ville du Pecq doit acquérir 70 logements sociaux d'ici 2017.

- les 4 terrains concernés des secteurs mutables en projets immobiliers collectifs : l’ancienne école maternelle des Vignes-Benettes, l’actuelle école maternelle du Centre, le secteur Picard et les terrains 4 rue du 11 novembre / 9 rue de la république

**Concernant les terrains 4 rue du 11 novembre / 9 rue de la république :**- un retour sur la marche urbaine du 16 avril : si un projet devait se faire, les personnes qui étaient présentes ont exprimé leur souhait de garder au niveau de la forme urbaine un gabarit similaire aux maisons voisines, au niveau de la végétation : le principe de respiration en cœur d'ilot doit être préservé, au niveau de la circulation : un sens de circulation doit être étudié ainsi que la possibilité d'une traversée piétonne.

- fil conducteur de la réunion du 12 mai : d'un côté la mairie qui a besoin de proposer à l'état des possibilités de densification urbaine (34 logements seraient possibles sur ces terrains) et de création de logements sociaux. De l'autre les riverains qui veulent préserver leur quartier pavillonnaire et demandent à la mairie d'adopter une nouvelle réglementation qui ne permettrait pas la transformation de ces terrains en immeuble collectif (ce qui est aujourd'hui possible).

- des idées ont émergé : étendre le cœur d'ilot, classer les arbres des terrains concernés, transformer certains logements collectifs déjà existants en logements sociaux

 **La prochaine réunion aura lieu jeudi prochain 19 mai à 19h30 au pole Wilson

Venez nombreux écouter, exprimer votre avis, donner vos idées !**

Bien cordialement

Pour le bureau de l’Association du Chemin de Ronde

Véronique VITAL

---------------------------------------------------------------

18 avril 2016

Chers adhérents, chers riverains,

Le samedi 16 mars 2016 une marche urbaine était organisée par la mairie du Pecq concernant : « les abords du bâtiment situé au 101 route de Croissy, entre la rue du 11 Novembre et l’avenue de la République.»

Il s’avère que les **terrains concernés** sont situés au n° **4 rue du onze Novembre** et au n° 9 avenue de la République.

Voir sur le schéma ci-joint fourni par la mairie lors cette "marche urbaine".

Ce document, et les explications des représentants de la mairie, exprime explicitement que les terrains (2.000 m2) pourraient être vendus dans un avenir assez proche, qu’un projet immobilier collectif pourrait voir le jour et permettrait ainsi à la mairie de répondre à son quota de logements sociaux.

Le projet d’aménagement et de développement durables (PADD) du futur Plan Local d’Urbanisme, a été validé par le Conseil municipal le 10 février dernier.

La prochaine étape dans l’élaboration du PLU consiste à traduire de façon réglementaire ces grandes orientations.

Les Alpicois ont l’opportunité de travailler avec les responsables de l’urbanisme sur les principes réglementaires de **secteurs mutables, dont le terrain 4 rue du 11 novembre** / 9 avenue de la République, en exprimant leur avis (extraits site de la mairie du Pecq).

**La prochaine réunion publique aura lieu le jeudi 12 mai à 19h30, au Pôle Wilson (avenue de la paix au Pecq)**, et permettra de travailler, à l’échelle de l’ensemble de la commune, sur le règlement des deux documents d’urbanisme PLU / AVAP.

**Votre participation est importante. Merci de transmettre à vos voisins.**

Nous pourrons discuter de ces nouvelles informations lors de notre **assemblée générale en date du 10 mai,** à 19h30, 14 rue du 11 novembre.

Dans cette attente,

Cordialement

Pour le bureau de l’Association du Chemin de Ronde

Véronique VITAL

------------------------------------------------------------------------------------------------

15 avril 2016

Chers adhérents, chers riverains,

Pour votre information, nous venons d'apprendre que la ville du Pecq organise une marche urbaine demain matin, s**amedi 16 avril à 9h30**, lors de laquelle sera discuté "... **les abords du bâtiment situé au 101 route de Croissy, entre la rue du 11 Novembre et l’avenue de la République."**

Ci-dessous le lien avec tous les renseignements.
<http://www.ville-lepecq.fr/actualite/marches-urbaines-ateliers-9-16-avril/>
**Rendez-vous à 9h30 devant le Pôle Wilson.**

Bien cordialement

Le bureau de l'Association du Chemin de Ronde